

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie
Hubert Zdzisław Trochimiuk
Kancelaria Komornicza nr III w Szczycinie
12-100 Szczycino ul. Bolesława Chrobrego 1
dnia 26-11-2025r.
Km 113/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie Hubert Zdzisław Trochimiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17-11-1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 113/24, **w dniu 16-01-2026r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczycinie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczycino **w sali nr IV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 12-100 Szczycino, Wawrochy 19**, dla której Sąd Rejonowy w Szczycinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1S/00006997/3**, o **powierzchni 3030,00 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 94 m2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 152 m2**, będącej własnością współwłaścicieli: Iwona Lis-Nadrowska, Kamil Rojewski, Jadwiga Prusaczyk, Krzysztof Nadrowski (współwłaściciele nie są ujawnieni w księdze wieczystej).

Suma oszacowania wynosi 138.500,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i **wynosi 103.875,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem). W Sądzie Rejonowym w Szczycinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 214/24).

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 13.850,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna **45 1600 1462 1891 6540 1000 0003**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hubert Zdzisław Trochimiuk

<https://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/662511>