

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie
Hubert Zdzisław Trochimiuk
Kancelaria Komornicza nr III w Szczycinie
12-100 Szczycino ul. Bolesława Chrobrego 1
dnia 17-12-2025r.
Km 1045/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI **UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie Hubert Zdzisław Trochimiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1045/23, **w dniu 15-01-2026r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczycinie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczycino, **w sali nr V, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej pod adresem: 12-160 Wielbark, Przeździek Mały (działka nr 54)** dla której Sąd Rejonowy w Szczycinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00001547/9, o **powierzchni 67674 m²**, przysługującego dłużnikowi.

Suma oszacowania udziału wynosi 96.350,00zł, zaś **cena wywołania** jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i **wynosi 72.262,50 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem). W Sądzie Rejonowym w Szczycinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 15/24).

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 9.635,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna **45 1600 1462 1891 6540 1000 0003**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hubert Zdzisław Trochimiuk

<https://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/664060>