

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie
Hubert Zdzisław Trochimiuk
Kancelaria Komornicza nr III w Szczytnie
12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1
dnia 06-12-2023r. /HT/
GKm 16/21

#HT /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Hubert Zdzisław Trochimiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 16/21 i inne, w dniu **30-01-2024 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie** mającego siedzibę pod adresem **ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno, w sali nr IV**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału** wynoszącego **9/16 w nieruchomości zabudowanej** położonej pod adresem: **12-100 Szczytno, ul. Leśna 54**, o powierzchni 1491 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1S/00007603/2**, licytacja udziału będącego własnością dłużnika: Mirosław Demczuk.

Suma oszacowania wynosi 224 438,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 168 328,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem) oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Szczytnie (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 316/21). Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, do czasu przekazania akt do Sądu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości** jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **22 443,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 45 1600 1462 1891 6540 1000 0003

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hubert Zdzisław Trochimiuk