

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie
Hubert Zdzisław Trochimiuk
Kancelaria Komornicza nr III w Szczycinie
12-100 Szczycino ul. Bolesława Chrobrego 1
dnia 24-06-2025r.
Km 201/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie Hubert Zdzisław Trochimiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 201/24, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej, w dniu **w dniu 18-08-2025r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Szczycinie** mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczycino **w sali nr IV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 12-100 Szczycino, Armii Krajowej 19**, dla której Sąd Rejonowy w Szczycinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1S/00009474/2 o powierzchni 689,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 117,50 m² oraz budynkiem niemieszkalnym (garażowym) o powierzchni 62,00 m²**, będącej własnością współwłaścicieli: Michał Dymitr Miskiewicz, Aleksandra Renata Miskiewicz, Mateusz Domżała, Piotr Miskiewicz, Piotr Plata, Krystyna Plata, Jacek Plata, Tomasz Plata (współwłaściciele nie są ujawnieni w księdze wieczystej).

Suma oszacowania wynosi 336 000,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i **wynosi 252 000,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem). W Sądzie Rejonowym w Szczycinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 262/24).

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 33 600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna **45 1600 1462 1891 6540 1000 0003**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hubert Zdzisław Trochimiuk