

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie
Hubert Zdzisław Trochimiuk
Kancelaria Komornicza nr III w Szczytnie
12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1
dnia 31-03-2025r.
Km 428/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Hubert Zdzisław Trochimiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 428/24, w dniu **w dniu 27-05-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę pod adresem **ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno w sali nr IV**, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 12-122 Jedwabno, Burdąg 25, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00040259/8, o powierzchni 500,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,00 m².

Suma oszacowania wynosi 51 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **38 925,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem). Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczytnie (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 765/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5190,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna **45 16001462 1891 6540 1000 0003**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Hubert Zdzisław Trochimiuk